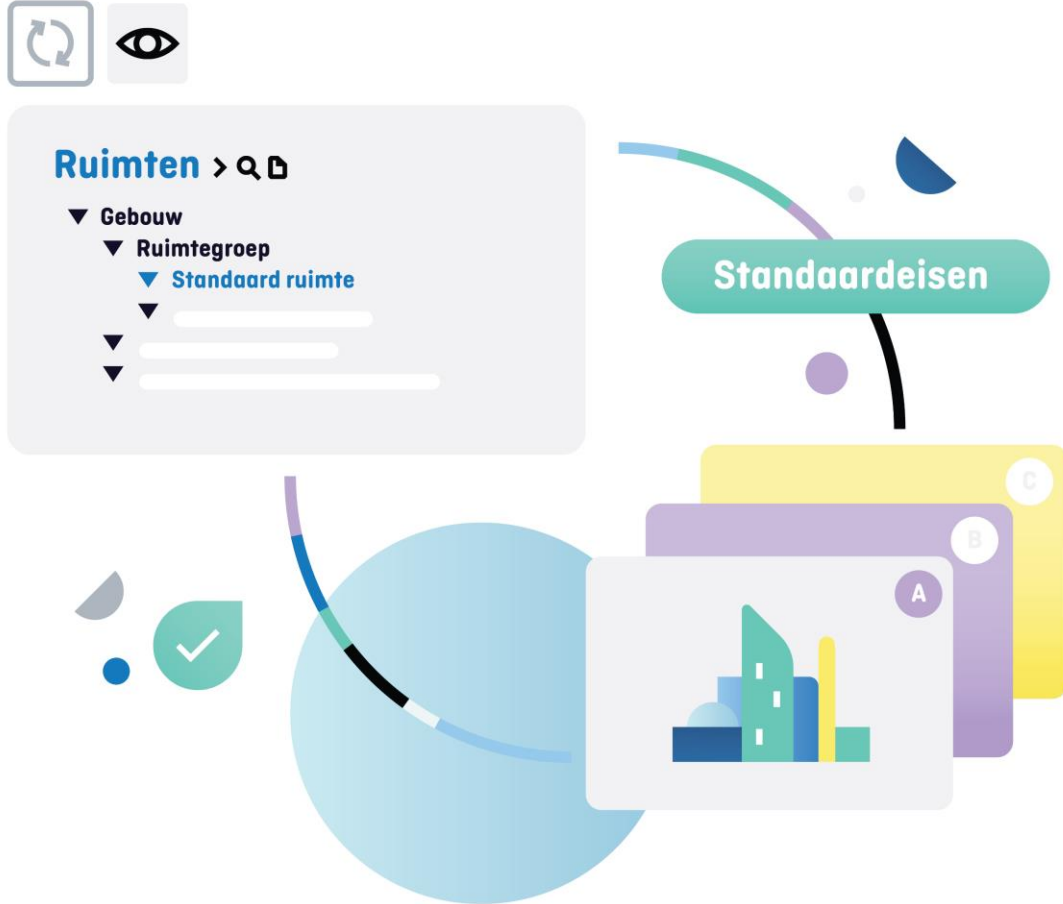




Standaardisatie vraagspecificaties

Juriaan van Meel

Head of R&D @ BriefBuilder

Tobias Groothuijse

Head of Technology @ BriefBuilder

Huidige manier van werken PvE's

- Overwegend Word/pdf/excel
- Eisen geformuleerd als teksten, niet als parameters
- Iedere opdrachtgever/adviseur heeft eigen werkwijze
- Grote diversiteit in naamgeving/formulering eisen
- Gebruik classificaties minimaal (NL/SfB)

Standaardisatie?

- Er is een NEN norm (NEN 2658 *Programma's van eisen voor gebouwen*), maar die dateert van 1993

Huidige manier van werken PvE's

6.12 Vloeren en vloerafwerkingen

Eisen t.a.v. vloeren en vloerafwerkingen worden hieronder beschreven.

- De vloeren en de vloerafwerkingen van binnen- en buitenruimten moeten in overeenstemming zijn met de functie en het gebruik van de desbetreffende ruimte. Huidafwerkingen in ieder geval vochtbestendig, voldoende sterk, slijtvast en voldoende stroef te zijn. Uit onderhoudsoogpunt, dienen voegen tot een minimum te worden beperkt.
- In verband met het schoonmaken van de vloerafwerking een beperkt aantal verschillende materialen kiezen.
- Vloeren zijn stroef, om val- en truikegelvaar wordt voorkomen (norm Arbocatalogus-PO/VO).
- Ten aanzien van de materiaalkeuze dient voorkomen te worden dat emissies uit materialen kunnen leiden tot verontreiniging van de binnen lucht.
- In entree zones dient een rolstoelvriendelijke schoon- en droogloopmat te worden gerealiseerd met dusdanige kwaliteit en lengte dat het meelopen van vuil wordt tegengegaan.
- In sanitaire ruimten met vloerafvoeren of schrobputjes verloopt afschot vanaf entree naar het putje.
- Minerale wol die mogelijkwijs aanleiding kan geven tot klachten bij Carapatiënten mag alleen verpakt worden toegepast.
- Voor alle natte ruimten (en keukens specifiek) geldt dat vloeren, wanden en plafonds dienen te voldoen aan de hygiëne voorschriften voor dit type ruimten (HACCP).
- In alle natte ruimten en opslagplaatsen dienen antislip vloerafwerking (categorie n.t.b.) op de vloer te worden gerealiseerd.
- Vloeren in natte ruimtes zijn antislip en makkelijk te reinigen.
- Voegwerk van de keramische vloeren en wanden wordt bijzonder zorgvuldig uitgevoerd en is geschikt voor intensief gebruik en intensieve reiniging. De sanitaire ruimtes moeten met

Huidige manier van werken PvE's

4.7 Vloeren en vloerafwerking

Alle begane grond en verdiepingsvloeren zijn geschikt voor een nuttige vloerbelasting conform Eurocode 0 (NEN-EN 1990) en Eurocode 1 (NEN-EN 1991), een en ander in verband met de flexibiliteit in de toekomst.

- De functie en het gebruik van een ruimte bepalen de vloeren en de vloerafwerking.
- De vloerafwerkingen dienen vochtbestendig, voldoende sterk, slijtvast, antistatisch, antislip, geluiddempend en stroef te zijn. Bijzondere aandacht dient geschonken te worden aan de keuze van de vloerafwerking (hard of zacht).
- Bij de keuze dient een afweging gemaakt te worden op basis van de aspecten onderhoud, schoonmaak en CARA. De volgende vloerafwerkingen dienen te worden toegepast:
 - Entree: verwisselbare schoonloopmat, geen vloerdorpels.
 - Pantry: slijtvaste, waterdichte vloerafwerking (gietvloer, tegelwerk, etc.).
 - Horeca / ontmoeting: harde vloerafwerking, die voldoende slijt- en slipvast, goed reinigbaar en onderhoudsarm. Niet glad bij vocht.
 - Kleedlokalen en douches: slijtvaste, waterdichte vloerafwerking (gietvloer, tegelwerk, etc.) en wordt voorzien van holle vloerplint of opstaande rand.
 - Keuken: slijtvaste, waterdichte vloerafwerking (gietvloer, tegelwerk, etc.).
 - Behandelruimte: harde vloerafwerking, die voldoende slijt- en slipvast, goed reinigbaar en onderhoudsarm.

Huidige manier van werken PvE's

Uitgangspunten in relatie tot de vloerafwerking:

- Een vloerafwerking moet worden afgestemd op het beoogde gebruik in die ruimte. In dit kader zijn vooral reinigbaarheid, krasvastheid, slijtvastheid, gladheid en onderhoudskosten van belang.
 - In verblijfsruimten en keukens KDV linoleum toepassen, gelast en geseald.
 - Wens: Novilon Professional Wood Vinyl toepassen in verblijfsruimten
 - Kleuterklassen extra krasvaste afwerking vanwege gebruik zandtafels en water.
 - Een alternatief is een separate ruimte voor de zand en watertafels.
 - In ruimte zandwaterruimte betontegels of een kunststof gietvloer toepassen.
- Voor de gladheid is een norm beschikbaar voor de **antislipwaarde** van een vloer; de DIN 511130-92. Voor een onderwijsruimte geldt klasse R9. In de keukens/uitgifte moeten conform de HACCP-normen alle vloeren volgens dit voorschrift worden afgewerkt, **ant-slip** **klasse R10**. Bij de overgangen naar tegelvloeren dorpels toepassen.

Huidige manier van werken PvE's

Tabel - Ruimtestaat						
	Aantal ruimtes	Minimaal nuttige m²/ruimte	Totaal nuttige m²	Gebruiks-functie	Type ruimte	
Gymzaal (14mx22m)	1	308	308	Sport	Verblijfsruimte	Klee
Vrije plafondhoogte 5.5 m						
Kleedruimte						
Was- en doucheruimte (excl. toilet)	1 (2 cabines)	4	4	Sport	Sanitair	
Docentenruimte en EHBO + toilet	1	10	10	Kantoor	Verblijfsruimte	zi
Toestellenberging	1	55	55	Sport	Berging	
Werkkast	3	7	7	Sport	Berging	
Toiletten	2	3	6	Sport	Sanitair	
MIVA toilet	1	4	4	Sport	Sanitair	
Entree (incl. verkeersruimte)	In factor nuttig/bruto m²			Sport	Verkeersruimte	m
Installatieruimte	1	8	8	Overig	Technische ruimte	

Huidige manier van werken PvE's

6.2 Ruimteprogramma binnenruimte

6.2.1 Multifunctioneel

Ruimteprogramma multifunctioneel				
omschrijving	aantal	aantal m ²	totaal m ² FNO	opmerking
hoofdentree	1	6	6	overig uit bruto nuttig verhouding
werkrumte conciërge	1	10	10	
werk-/personeelsrumte	1	65	65	deelbaar in werk- en ontspanrumte
garderobe personeel	1	4	4	
keuken	1	30	30	gekoppeld aan personeelsrumte
berging keuken	1	8	8	
				koppelbaar aan speelokaal; tribunetrap met uitzicht op speelokaal
ontmoetingsrumte / centrale hal	1	40	40	
repro	1	8	8	
sprekkamer	1	12	12	
speelokaal	1	125	125	
berging speelokaal	1	6	6	

Huidige manier van werken PvE's

De ruimtevraag is berekend in **netto vierkante meters (m² nvo)**; dit is het totaal van alle netto vloeroppervlakten. De bruto vloeroppervlakte is verkregen door het aantal m² nvo te vermenigvuldigen met een bruto-netto factor van 1,3. Deze factor staat voor de extra oppervlakte die nodig is om indelingsverliezen, constructies, installaties, technische-, verkeers- en circulatieruimte op te kunnen vangen. De bruto-netto factor is ambitieus; het verzoek aan de architect is om dit waar te maken ten gunste van het netto gebruik van de ruimten.

In de ruimtestaat staan de gewenste ruimten en oppervlakten weergegeven. Een gedeelte van deze ruimten dient ingepast te worden in het bestaande monumentale gedeelte van het pand.

Integrale ruimtestaat Kievietschool Wassenaar				
Functie	Aantal	Oppervlakte	Totaal	Bijzonderheden
Groepen 1-2				
Groepsruimten	2	55	110	
Speelleerplein	1	70	70	gekoppeld aan groepsruimten
Sanitair leerlingen	4	2	8	
Groepen 3-4				
Groepsruimten	2	55	110	groep 3 grenst aan speelleerplein 1-2
Speelleerplein	1	55	55	gekoppeld aan groepsruimten
Sanitair leerlingen	4	2	8	
Groepen 5-6				
Groepsruimten	2	55	110	
Speelleerplein	1	55	55	gekoppeld aan groepsruimten
Sanitair leerlingen	4	2	8	
Groepen 7-8				
bovenverdieping				

Huidige manier van werken PvE's

3.1 Totaaloverzicht

In deze paragraaf een totaaloverzicht van de ruimtes en het bijbehorende gebruiksoppervlak (GO) en bruto vloeroppervlak (BVO).

	Ruimte	GO	BVO
1	Entree	16 m2	18,8 m2
2	Ontmoetingsruimte	200 m2	235,3 m2
3	Keuken	20 m2	23,5 m2
4	Berging keuken	15 m2	17,6 m2
5	Grote zaal	390 m2	458,8 m2
6	Toiletgroep	27 m2	31,8 m2
7	Vergaderruimtes	In synergie	-
8	Kleedruimte	30 m2	35,3 m2

Mogelijkheden voor standaardisatie

- Structuur (waar zijn welke eisen te vinden?)
- Naamgeving (hoe heet een eis?)
- Waarde/eenheden (hoe drukken we een eis uit?)
- Format (hoe is een eis opgebouwd? Naam, waarde, eenheid, ...)
- *Inhoud (wat is de eis?)*

Relevantie/voordelen

- Sneller betere PvE's ontwikkelen
- Betere mogelijkheden voor delen/hergebruik kennis
- Meer duidelijkheid voor opdrachtnemers
- Betere mogelijkheden voor integratie (→ BIM)

Aandachtspunt

- Standaardisatie mag geen keurslijf worden
- Feedback-loop vanuit projecten

Bronnen

Praktijk

- Bestaande PvE's (utiliteitsbouw)

Normeringen/richtlijnen

- NEN 8021, *Waardering gebruiksprestatie van utiliteitsgebouwen* (2014)
- NEN 2658, *Programma's van eisen voor gebouwen* (1993)
- VDI 6070, *Raumbuch - Allgemeine Anforderungen und Grundlagen* (2024)
- DIN 18205, *Bedarfsplanung im Bauwesen* (2016)
- INCOSE, *Guide to writing requirements* (2023)
- *PvE Frisse Scholen* (2021), *PvE Gezonde kantoren* (2018)
- DQI, *Design Quality Indicator* (2003)
- BREEAM
- Het Nieuwe Normaal
- En meer : -)

Eisen aan de eisen

- Eisen 'hangen' aan objecten (ruimten, systemen, elementen, ...)
- Eisen kennen eenduidig format:
 - *Naam*
 - *Definitie (optioneel)*
 - *Comparator (>, <,)*
 - *Waarde*
 - *Meeteenheid*
 - *Toelichting (optioneel)*
 - *Eisnummer*
- Waar mogelijk meetbaar
- Waar mogelijk refereren aan normeringen/standaarden
- Bij gebruik kwalitatieve termen ('goed', 'zeer goed', ...) uitleg geven
- Oplossingsvrij/functioneel specificeren

Format:

▼

☰

Eisen vloerafwerkingen

⚙️

🗑️

Naam ▼	Waarde			Toelichting
Levensduur ⁱ	≥	▼	jaar	
Gebruiksclassificatie ⁱ	≥	▼		
Slipweerstand ⁱ	≥	▼		
Elektrostatische prestaties ⁱ	=	▼		
Drempels / hoogteversc... ⁱ	=	▼		
Bestendigheid tegen (zw... ⁱ	≥	▼		
Bestendigheid tegen voc... ⁱ	≥	▼		
Bestendigheid tegen hitte ⁱ	≥	▼		

Format:

Naam

Eisen vloerafwerkingen				
Naam	Waarde			Toelichting
Levensduur ⁱ	≥	▼	jaar	
Gebruiksclassificatie ⁱ	≥	▼		
Slipweerstand ⁱ	≥	▼		
Elektrostatische prestaties ⁱ	=	▼		
Drempels / hoogteversc... ⁱ	=	▼		
Bestendigheid tegen (zw... ⁱ	≥	▼		
Bestendigheid tegen voc... ⁱ	≥	▼		

Format: Omschrijving

Eisen vloerafwerkingen				
De periode waarin de vloer gegarandeerd zijn functionele en esthetische eigenschappen blijft behouden onder normale gebruiksomstandigheden.				
Levensduur ⁱ	≥	▼	jaar	Toelichting
Gebruiksclassificatie ⁱ	≥	▼		
Slipweerstand ⁱ	≥	▼		
Elektrostatische prestaties ⁱ	=	▼		
Drempels / hoogteversc... ⁱ	=	▼		
Bestendigheid tegen (zw... ⁱ	≥	▼		
Bestendigheid tegen voc... ⁱ	≥	▼		

Format:

Comparator

Eisen vloerafwerkingen				
Naam	Waarde			Toelichting
Levensduur	≥	15	jaar	
Gebruiksclassificatie	≥	✓		
Slipweerstand	≥	✓		
Elektrostatische prestaties	=	✓		
Drempels / hoogteverschillen	=	✓		
Bestendigheid tegen (zwart) vlekken	≥	✓		
Bestendigheid tegen vuil	≥	✓		

Format:

Waarde

Eisen vloerafwerkingen  				
Naam 		Waarde		Toelichting
Levensduur ⁱ	≥	15	jaar	
Gebruiksclassificatie ⁱ	≥	▼		
Slipweerstand ⁱ	≥	▼		
Elektrostatische prestaties ⁱ	=	▼		
Drempels / hoogteversc... ⁱ	=	▼		
Bestendigheid tegen (zw... ⁱ	≥	▼		
Bestendigheid tegen voc... ⁱ	≥	▼		

Format:

Meeteenheid

▼

☰

Eisen vloerafwerkingen

⚙️

🗑️

Naam ▼		Waarde		Toelichting
Levensduur ⁱ	≥	15	jaar	
Gebruiksclassificatie ⁱ	≥	▼		
Slipweerstand ⁱ	≥	▼		
Elektrostatische prestaties ⁱ	=	▼		
Drempels / hoogteversc... ⁱ	=	▼		
Bestendigheid tegen (zw... ⁱ	≥	▼		
Bestendigheid tegen voc... ⁱ	≥	▼		

Format:

Klassen waar mogelijk

▼

☰

Eisen vloerafwerkingen

⚙️

🗑️

Naam ▼		Waarde		Toelichting
Levensduur ⓘ	≥	15	jaar	
Gebruiksclassificatie ⓘ	≥	▼		
Slipweerstand ⓘ	≥	Selecteer		
Elektrostatische prestaties ⓘ	=	R9 Met schoeisel: normale grip		
Drempels / hoogteversc... ⓘ	=	R10 Met schoeisel: gemiddelde grip		
Bestendigheid tegen (zw... ⓘ	≥	R11 Met schoeisel: hoge grip		
Bestendigheid tegen voc... ⓘ	≥	R12 Met schoeisel: sterke grip		

Format:

Omschrijving/definities in geval van kwalitatieve klassen

Naam 	Waarde			Toelichting
Bestendigheid tegen (zw... 	≥			
Bestendigheid tegen voc... 	≥			
Bestendigheid tegen hitte 	≥			
Bestendigheid tegen che... 	≥			
Bestendigheid tegen vuil 	≥			
Reinigbaarheid 	≥			
Onderhoudbaarheid 	≥			

Selecteer 

Goed

Bestand tegen morsen van kokend water of vet.

Zeer goed

Bestand tegen morsen van kokend water of vet en plaatsing hitteproducerende apparatuur.

 [Keuzelijst bewerken](#)

Demonstratie

BRIEFBUILDER

KETENSTANDAARD

BOUW EN TECHNIEK

Actieve projectmodellen

Filter

DE NL TEMPLATE UK

+

Model aanmaken

Importeer model

TEMPLATE UK

TEMPLATE Project brief

Versie: Working version

Uw rol(len): Requirements manager

Aangemaakt door: BriefBuilder Support

Aangemaakt: 2025-03-17 11:17

TEMPLATE NL

TEMPLATE PvE Gebouw

Versie: Werkversie

Uw rol(len): Eisenmanager

Aangemaakt door: BriefBuilder Support

Aangemaakt: 2025-03-17 11:19

TEMPLATE DE

TEMPLATE Raumbuch

Versie: Arbeitsversion

Uw rol(len): Anforderungsmanager

Aangemaakt door: BriefBuilder Support

Aangemaakt: 2025-03-17 11:19

TEMPLATE UK

TEMPLATE Room data sheets

Versie: Working version

Uw rol(len): Requirements manager

Aangemaakt door: BriefBuilder Support

Aangemaakt: 2025-03-17 11:19

NL

Voorbeeld

Versie: Werkversie

Uw rol(len): Eisenmanager

Aangemaakt door: BriefBuilder Support

Aangemaakt: 2025-03-17 13:24

BRIEFBUILDER

Doelstellingen en eisen op projectniveau

Ketenstandaard

BOUW EN TECHNIEK

Werkversie

Demo

TEMPLATE PvE Gebouw

Doelen & uitgangspunten

+ » 🔍 📄 📌 📁

- ▶ ⊕ Functionele huisvesting
- ▶ ⊕ Goed ingepaste huisvesting
- ▶ ⊕ Aantrekkelijke huisvesting
- ▶ ⊕ Inclusieve huisvesting
- ▶ ⊕ Gezonde huisvesting
- ▼ ⊕ Duurzame huisvesting
 - 🔍 Methodiek
 - 🔍 Energiegebruik + 📄 📌 📁
 - 🔍 Materiaalgebruik
 - 🔍 Waterverbruik
 - 🔍 Afvalbeheer
 - 🔍 Natuurinclusiviteit
 - 🔍 Klimaatadaptatie
- ▶ ⊕ Flexibele huisvesting
- ▶ ⊕ Veilige huisvesting
- ▶ ⊕ Onderhoudsvriendelijke huisvesting

Duurzame huisvesting / 🔍 DP-55 🔗

Energiegebruik

Naam ▾	Waarde		Toelichting
Energiezuinigheid installaties	▼		
Energiemonitoring	▼		
Regeling	▼		
Kwaliteitsborging	▼		

▼ ≡ Energieprestatiespecificaties 🏠 🗑

Label dat de energieprestatie van het gebouw aanduidt, te bepalen conform NTA 8800 (Energieprestatie van gebouwen - Bepalingsmethode)

Naam ▾	Waarde		Toelichting
EnergieLabel [Ⓢ]	Selecteer A++++ Energienutraal		
Energiebehoefte [Ⓢ]	A++++ Energienutraal	kWh/m²/jaar	
Primair fossiel energiegebruik [Ⓢ]	A++++ Energienutraal	kWh/m²/jaar	
Aandeel hernieuwbaar [Ⓢ]	A+++ Zeer laag energieverbruik	%	
Aandeel aardgas [Ⓢ]	A++ Zeer laag energieverbruik	%	
Werkelijke Energie intensiteit indicato... [Ⓢ]	A+ Zeer laag energieverbruik	kWh/m²/jaar	

[Keuzelijst bewerken](#)

▼ ≡ Kenmerken

Naam ▾	Waarde		Toelichting
--------	--------	--	-------------

Algemene uitgangspunten (bijv. toepassing ‘trias energetica’) en prestatie-eisen op projectniveau (bijv. primair fossiel energiegebruik).

Ruimtelijke eisen

The screenshot displays the 'BRIEFBUILDER' application interface. The top navigation bar includes the 'BRIEFBUILDER' logo, the 'KETENSTANDAARD BOUW EN TECHNIEK' logo, and a 'Werkversie Demo' label. The main content area is titled 'Ruimten & locaties' and shows a tree view of project objects. The 'Standaard ruimte' object is selected, and its configuration page is displayed. The page is divided into sections: 'Typical-objecten', 'Projectobjecten', 'Ruimtelijke eisen', and 'Binnenklimaat - uitgebreid'. The 'Ruimtelijke eisen' section is highlighted with a red box, and a dropdown menu is open for the 'Beveiligingszone' field, showing options like 'Publieke zone', 'Semi-publieke zone', 'Niet-publieke zone', and 'Beveiligde zone'.

Typical-objecten

- Standaard ruimtetypen
 - Standaard ruimte

Projectobjecten

- Kavel
 - Gebouw
 - Ruimtetgroep
 - Ruimte
 - Standaard ruimte
- Buitenruimte

Standaard ruimte

Standaard ruimtetypen / TSP-23

Ruimtelijke eisen

Naam	Waarde	Toelichting
Aantal	=	ruimte(s)
Functioneel nuttig vloeroppervlak	≥	m ²
Beveiligingszone		m
Capaciteit	=	personen
Indeling	=	

Binnenklimaat - uitgebreid

Akoestisch comfort

Naam	Waarde	Toelichting
Nagalmtijd	≤	
Geluidrukniveau van buiten	≤	dB
Geluidrukniveau van installaties	≤	dB
Luchtgeluidisolatie naar verblijfsruimte	≥	dB
Luchtgeluidisolatie naar verkeersruimte	≥	dB

Beveiligingszone dropdown menu:

- Selecteer
- Publieke zone
Tijdens gebruikstijd vrij toegankelijk voor bezoekers.
- Semi-publieke zone
Tijdens gebruikstijd na aanmelding toegankelijk voor bezoekers.
- Niet-publieke zone
Alleen toegankelijk voor personeel.
- Beveiligde zone
Alleen toegankelijk voor personen met bijzondere autorisatie.
- Keuzelijst bewerken

Ruimtelijke eisen per ruimte
(oppervlak, vrije hoogte,
indeling, ...).

Bewerkbare keuzelijsten waar mogelijk

Binnenklimaateisen

BRIEFBUILDER

KETENSTANDAARD
BOUW EN TECHNIEK

WERKVERSIE
Demo

TEMPLATE PvE Gebouw

Ruimten & locaties »
▼ Typical-objecten +
 ▼ Standaard ruimtetypen
 Standaard ruimte
▼ Projectobjecten +
 ▼ Kavel
 ▼ Gebouw
 ▼ Ruimtegroep
 Ruimte Standaard ruimte
 Buitenruimte

Standaard ruimtetypen / TSP-23

Standaard ruimte

▼ Binnenklimaat - uitgebreid

Akoestisch comfort ▼	Waarde	Toelichting
Nagalmtijd ①	≤	s
Geluidsdruk van buiten ①	≤	dB
Geluidsdruk van binnen ①	≤	dB
Luchtgeluidisolatie naar verblijfsruimte... ①	≥	dB
Luchtgeluidisolatie naar verkeersruimte... ①	≥	dB
Contactgeluidniveau naar verblijfsruimte... ①	≤	dB
Contactgeluidniveau naar verkeersruimte... ①	≤	dB
Visueel comfort ▼	Waarde	Toelichting
Verlichtingssterkte ①	≥	lux
Gelijkmatigheidsindex ①	≥	
Verblindingshinder (UGR) ①	≤	
Kleurweergaveindex ①	≥	Ra
Daglichtfactor ①	≥	%
Thermisch comfort ▼	Waarde	Toelichting

Binnenklimaateisen per ruimte (thermisch comfort, visueel comfort, akoestisch comfort, luchtkwaliteit) op basis van NEN normeringen

Ruimtelijke relaties

▼ Typical-objecten +

▼ Standaard ruimtetypen

Standaard ruimte

▼ Projectobjecten +

▼ Kavel

▼ Gebouw

▼ Ruimtegroep

Ruimte

Standaard ruimte

Buitenruimte

Naam ▼	Waarde		Toelichting
Vrije hoogte ^①	≥	m	
Beveiligingszone ^①	=		
Capaciteit ^①	=	personen	
Indeling ^①	=		

> Binnenklimaat - uitgebreid (0)

> Binnenklimaat- klassen conform DvE frisse scholen 2021 (0)

> Kenmerken (0)

> Te plaatsen elementen (0)

▼ Ruimtelijke relaties

Relatie

In de buurt van

Verbonden met

✓ Zichtrelatie met

Verbonden en zichtrelatie met

NIET verbonden met

Keuzelijst bewerken

+ Selecteer

Naam ▼

Buitenruimte

Afstand

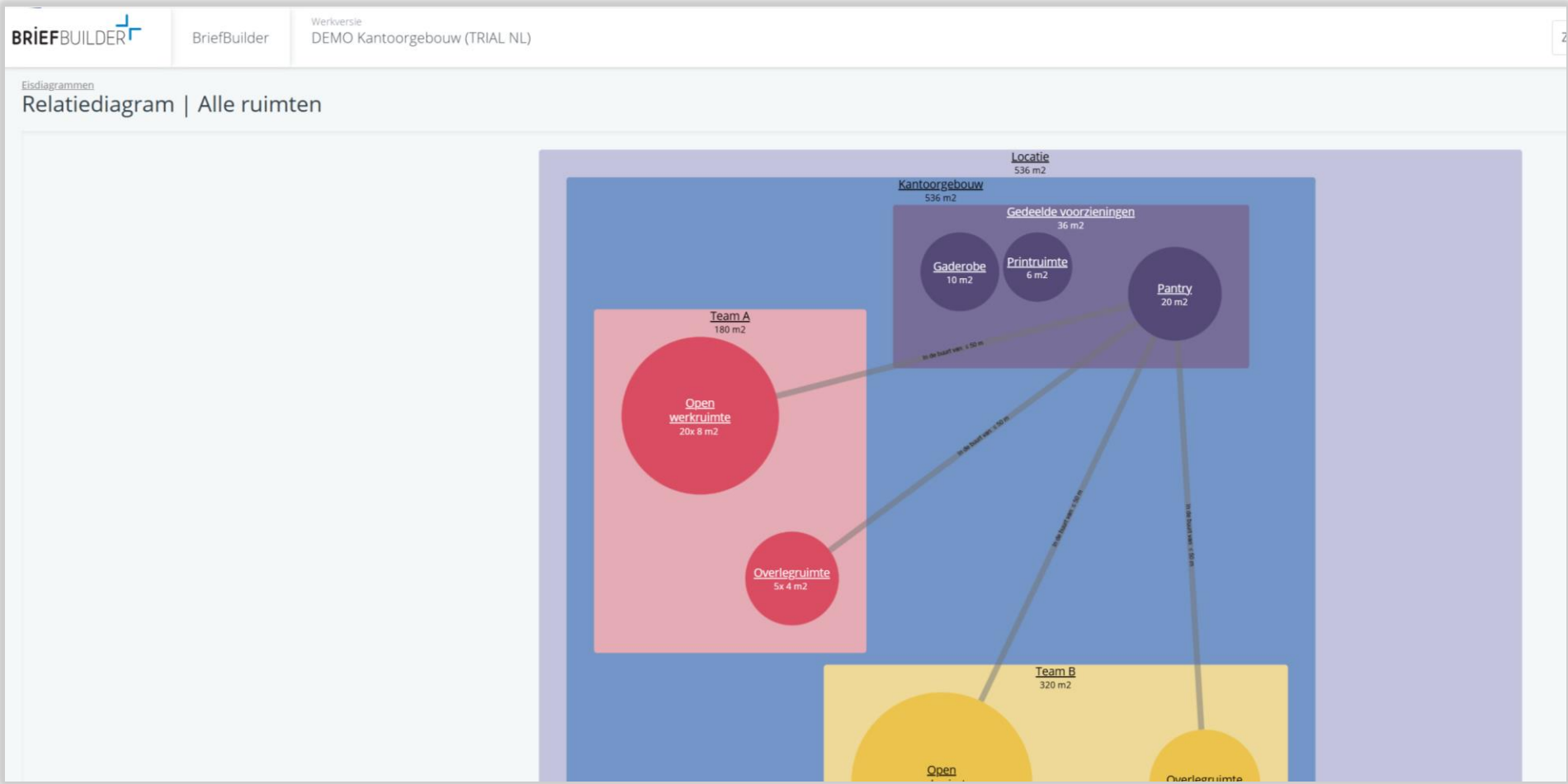
≤

Toelichting

▼ Bestanden

Ruimtelijke relaties tussen ruimten, direct te visualiseren in relatieschema's.

Ruimtelijke relaties



Ruimtelijke relaties tussen ruimten, direct te visualiseren in relatieschema's.

Technische eisen cf. NL/SfB

BRIEFBUILDER

KETENSTANDAARD
BOUW EN TECHNIEK

WERKVERSIE
Demo

TEMPLATE PvE Gebouw

Systemen & elementen

3- | Afbouw

4- | Afwerkingen

- 41.0 | Buitenwandafwerkingen; algemeen
- 42.0 | Binnenwandafwerkingen; algemeen
- 43.0 | Vloerafwerkingen; algemeen
 - 43.0 | Vloerafwerking; verblijfsruimten
 - 43.0 | Vloerafwerking; verkeersruimten
 - 43.0 | Vloerafwerking; facilitaire ruimten
- 44.0 | Trap- en hellingafwerkingen; algemeen
- 45.0 | Plafondafwerkingen; algemeen
- 47.0 | Dakafwerkingen; algemeen

5- | Werktuigbouwkundige installaties

6- | Elektrotechnische installaties

7- | Vaste voorzieningen

8- | Losse inventaris

9- | Terrein

Vloerafwerkingen; algemeen / SE-1

Vloerafwerking; verblijfsruimten

Opmerkingen (0)

Bijbehorende elementen in IFC-model (0)

Algemeen

Labels

Classificatie ▾

NL-SfB code

Waarde

43.0

Eisen vloerafwerkingen

Naam ▾	Waarde	Toelichting
Levensduur	≈ ↓ jaar	
Gebruiksclassificatie	≈ 21	
Slijpweerstand	≈ R9	
Elektrostatische prestaties	= ↓	
Drempels / hoogteverschillen	= ↓	
Bestendigheid tegen (zwenk)wielen	≈ ↓	

Decompositie op basis van NL/SfB

Technische eisen cf. NL/SfB

The screenshot displays the BRIEFBUILDER software interface for a project titled 'Demo TEMPLATE PvE Gebouw'. The left sidebar shows a hierarchical tree view of project elements, with '43.0 | Vloerafwerking; verblijfsruimten' selected. The main area shows a table of requirements for 'Vloerafwerking; verblijfsruimten'. The table has columns for 'Naam', 'Waarde', and 'Toelichting'. The 'Levensduur' and 'Slipweerstand' rows are highlighted with red boxes. A dropdown menu for 'Slipweerstand' is open, showing a list of options (R9, R10, R11, R12, R13) with 'R9' selected. A red box also highlights the dropdown menu.

Naam	Waarde	Toelichting
Levensduur	jaar	
Slipweerstand	R9	
Elektrostatische prestaties		
Drempels / hoogteverschillen		
Bestendigheid tegen (zwenk)wielen		
Bestendigheid tegen vocht		
Bestendigheid tegen hitte		
Bestendigheid tegen chemicaliën		
Bestendigheid tegen vuil		
Reinigbaarheid	Goed	
Onderhoudbaarheid		

Dropdown menu for Slipweerstand:

- R9 (Selected)
- R10
- R11
- R12
- R13
- [Keuzelijst bewerken](#)

Voorgedefinieerde waarden,
waar mogelijk.

Koppeling met BIM op basis van IFC

BRIEFBUILDER

Ketenstandaard
Bouw en Techniek

Werkversie
Demo Voorbeeld

Plattegrond

Voorbeeld
10_10800_Niveau 01

- 10_10800_Niveau 01 (1/2) ^
- 10_6935_Fundering (0/2)
- 00_7600_Niveau 00 (0/2)
- 10_10800_Niveau 01 (1/2)
- 20_14000_Niveau 02 (0/2)
- 30_18100_Dak (0/2)

BriefBuilder-ruimten
IFC-ruimten

Receptie

Kantoor / SP-23

✓ ≡ Ruimtelijke eisen ⚙️

Naam ▾	Waarde
Aantal ①	= 1
Functioneel nutt... ①	≥ 16
Vrije hoogte ①	≥ 2.6
Beveiligingszone ①	= ✓
Capaciteit ①	= ✎
Indeling ①	= ✎

✓ ≡ Binnenklimaat - uitgebreid ⚙️

Akoestisch comfort ▾	Waarde
Nagalmtijd (T ₃₀) ①	≤ ✎
Geluidruknivea... ①	≤ ✎
Geluidruknivea... ①	≤ ✎
Luchtgeluidisola... ①	≥ ✎

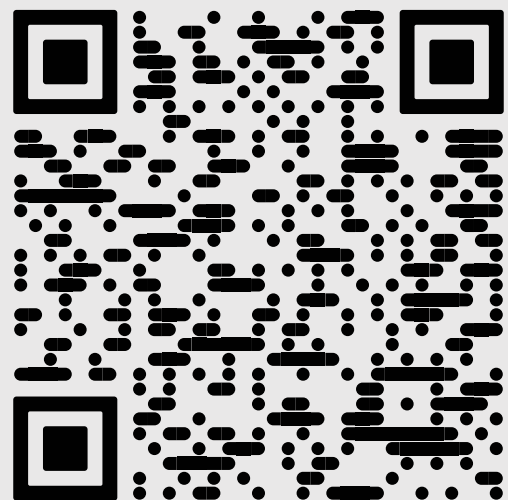
Inladen IFC model,
visualisatie in plattegronden.

Systematische verificatie

ion C (sqm)			Search		
Save as verification results					
Requirement	Compare with				
Floor-to-ceiling height	IFC spaces	Height	Comparison [Ⓢ]		
			✓ 86.7% ✗ 13.3% ? 0%		
			✓ 86.7% ✗ 13.3% ? 0%		
			✓ 100% ✗ 0% ? 0%		
2.8 m			✓		
2.8 m	First Floor / 1A01 / RECEPTION DESK (CENTRAL)	2799.99 mm (2.79999 m)	-0.00001 m		
4.5 m			✓		
4.5 m	First Floor / 1AC1 / WAITING AREA (CENTRAL)	4570 mm (4.57 m)	0.07 m		
			✓ 75% ✗ 25% ? 0%		
2.8 m			✗		
2.8 m	First Floor / 1DC1 / WAITING AREA	4570 mm (4.57 m)	1.77 m		
2.8 m	First Floor / 1C01 / WAITING AREA	2799.99 mm (2.79999 m)	-0.00001 m		
2.8 m	First Floor / 1D30 / WAITING AREA	2799.99 mm (2.79999 m)	-0.00001 m		
2.8 m	First Floor / 1E07 / WAITING AREA	2799.99 mm (2.79999 m)	-0.00001 m		
2.8 m	Second Floor / 2B11 / WAITING AREA	2799.99 mm (2.79999 m)	-0.00001 m		
	Second Floor /				

Systematisch vergelijken
eisen (BriefBuilder) en
ontwerpspecificaties (IFC).





FREE TRIAL

Vragen? Uitproberen? Feedback?

Juriaan van Meel
vanmeel@briefbuilder.com